

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

NR. 10 /18.09.2019

Urmare cererii adresate de<sup>(\*1)</sup> **COMUNA BATARCI** in calitate de **Beneficiar final** reprezentat de Primar , prin **S.C. Apaserv Satu Mare S.A.**-operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu ,apa si canalizare, prin **dl.Leitner Ioan** in calitate de reprezentant legal, cu sediu in Satu Mare , strada Gara Ferastrau nr 9/A bl..... sc..... et..... ap..... tel/fax ...0261 75.90.80/0261 71.10.56 C.U.I 16844952- in calitate de **titular al investitiei** ... e-mail.....,

Înregistrata la nr 3517 din 18.09. 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**AUTORIZEAZA:**

(\*3)

**Executarea lucrarilor de construire /desfiintare pentru; Retele de canalizare in UAT Batarci – localitatile Batarci,Tamaseni,Comlausa si Sirlau**

**În urmatoarele conditii:**

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN HCL NR.210/2001.

SOLICITANTUL VA REGULARIZA TAXA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA DATA EXPIRĂRII TERMENULUI DE EXECUTARE STABILIT PRIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE, ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA REALĂ REZULTATĂ . ÎN CAZ CONTRAR, VA SUPORTA PENALITĂȚILE DE ÎNTĂRZIERE PREVĂZUTE DE LEGISLATIA ÎN VIGOARE

**Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul SATU MARE municipiul/ Orasul/ comuna BATARCI/satul sector....., cod postal 447030 Strada Sat .. Batarci,Tamaseni,Comlausa si Sirlau ....., nr.....bl.....sc.....et.....ap.....**

- **În valoare (\*5) de 23.389.620 lei**

**In baza documentatiei tehnice –D.T pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C.) nr 6) 513-13-16 din data 04.2015, cu denumirea . PROECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE /REGIUNEA NORD-VEST ,IN PERIOADA 2014-2020 – Retele de canalizare in UAT Batarci –localitatile Batarci ,Tamaseni ,Comlausa si Sirlau a fost elaborata de SC ROMAIR CONSULTING S.R.L cu sediul in judetul . municipiul / orasul / comuna Bucuresti sectorul 1 satul..... cod postal..... strada .Maior Aviator Stefan Sanatescu .... nr. 53 Corp 3 parter,Corp 3 etaj 1,si birourile 3,4,5 si 6 din Corp 5 etaj 3 bl..... sc.....et ..... ap.**

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR  
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute), constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) din legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,în situatia în care în timpul executării lucrărilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de construcții autorizate,care conduc la necesitatea modificării acestora,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate .

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 30 luni** calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrărilor autorizate

D. **TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - în perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu .

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la **GROAPA DE GUNOI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Sa desființeze constructiile provizorii de santier în termen de **30 zile** de la terminarea efectiva a lucrărilor.

8. La începerea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

10. În situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

11.Sa prezinte certificatul de performanta enegetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor

12. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu „dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în functiune a cladirilor pt. Care s-a obtinut”Avizul de securitate la incendiu”

13. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.

14. Toate constructiile proprietate particulara se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor)

PRIMAR

TOMA VASILE ADRIAN

SECRETAR,

SABO ECATERINA RAMONA

ARHITECT(SEF\*)

RAFAN MARIA

Taxa de autorizare in valoare -

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 18 09 2019 însoțita de ...1..... (...UN.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de.....pâna la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,  
TOMA VASILE ADRIAN

SECRETAR,  
SABO  
ECATERINA  
RAMONA

ARHITECT SEF\*)  
RAFAN MARIA